

Số: 11.29/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2023
của Tòa án nhân dân Quận 11;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 6;

Do các đương sự không thực hiện được việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6; địa chỉ 02 đường 44, Phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà đất tại số 5 Mai Xuân Thuường, Phường 3 (nay là Phường 1), Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29 (BĐDC 2001 P3Q6) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 868/2004 do UBND Quận 6 cấp ngày 17/02/2004 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 06/4/2004 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Giang Chí Dũng, bà Chung Lệ Liên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên, và các tài liệu khác có liên quan.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Có kế hoạch thẩm định giá (Thời gian thực hiện và ban hành chứng thư); Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6

Địa chỉ nộp hồ sơ: 02 đường 44, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Kim Hoa